

Behovsbedömning och avgränsning av miljöbedömning för detaljplan för del av Nyköpings resecentrum, Väster, Nyköpings kommun

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för beslut om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Behovsbedömningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL).

Syfte med detaljplan och kommande detaljplaneläggning

Syftet med detaljplanen är att i en central del av Nyköping skapa ett attraktivt och funktionellt resecentrum som ger möjlighet till effektiva byten mellan olika trafikslag. Aktuella trafikslag är järnvägstrafik på Nyköpingsbanan och på TGOJ-banan, bussar i stads- och regiontrafik, övriga bussar, taxi, bil, cykel och gående.

Bangårdsområdet norr om Södra Bangårdsgatan samt ytan mellan järnvägen och Norra Bangårdsgatan är centrala delar i detaljplanen och kommer att ianspråkta av i första hand resecentrumfunktioner.

Ställningstagande till miljöbedömning och avgränsning av MKB

Planen berör ett område som idag används för parkering (tidigare verksamhetsområde), stationsområde, järnvägsområde, gator, gång- och cykelvägar samt kyrkogårdsområde. Planområdet avgränsas i norr mot Norra Bangårdsgatan, i söder Södra Bangårdsgatan, i väster centralstationen och i öster Brunngatan.

Planen anger förutsättningar för att bygga ett resecentrum i den centrala delen av planområdet. Resecentrum ska ha goda kopplingar till de olika trafikslagen för att bli en effektiv bytespunkt. Centralstationen föreslås finnas kvar men kunna inrymma annan verksamhet. Godsmagasinet och lokomotorstallet bedöms inte kunna finnas kvar för att effektivt kunna utnyttja marken. Brunngatan och järnvägsbron kräver ombyggnationer.

Planen medför att resandet blir mer effektivt. Markytor ändrar markanvändning från parkering till resecentrum samt ytor för bussterminal. Järnvägsspåren och perrongen byggs om. Brunngatan byggs om och gång- och cykelnätet till resecentrum byggs ut och kompletteras. Centralstationen bevaras men ändrar användning. Godsmagasinet och lokomotorstallet kan behöva rivas för att lämna plats för att ytorna ska kunna användas mer effektivt.

Avgränsning av miljöbedömningen

Avgränsning i sak

Den samlade bedömningen av ovanstående aspekter är att planförslaget *kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen ska därför påbörja en

miljöbedömning av planförslaget och upprätta en MKB. MKB ska avgränsas att i första hand belysa följande aspekter:

- Stads- och landskapsbild
- Kulturmiljö
 - Riksintresse för kulturmiljövård
 - Regionalt intresse för kulturmiljövården
 - Kyrkligt kulturminne
 - Byggnader av kulturhistoriskt värde.
- Naturmiljö
 - Rödlistade arter
 - Skyddsvärda träd
 - Nyköpingsån
- Rekreation och friluftsliv
 - Grönområden och parker, dvs järnvägsparken, kolonilotter och kyrkogården
- Mark och vatten
 - Dagvatten
 - Förorenade markområden
 - Grundvatten
- Hälsa och säkerhet
 - Buller
 - Vibrationer
 - Skred
 - Farligt gods (på järnväg och väg)
 - Trafiksäkerhet (inkl. säkra tillfartsvägar)
 - Trygghet och säkerhet (inkl. utrymningsvägar)
- Störningar i byggskedet
 - Buller
 - Vibrationer
 - Trafikpåverkan
 - Biologisk mångfald- Nyköpingsån
- Klimatpåverkan

Avgränsning i tid:

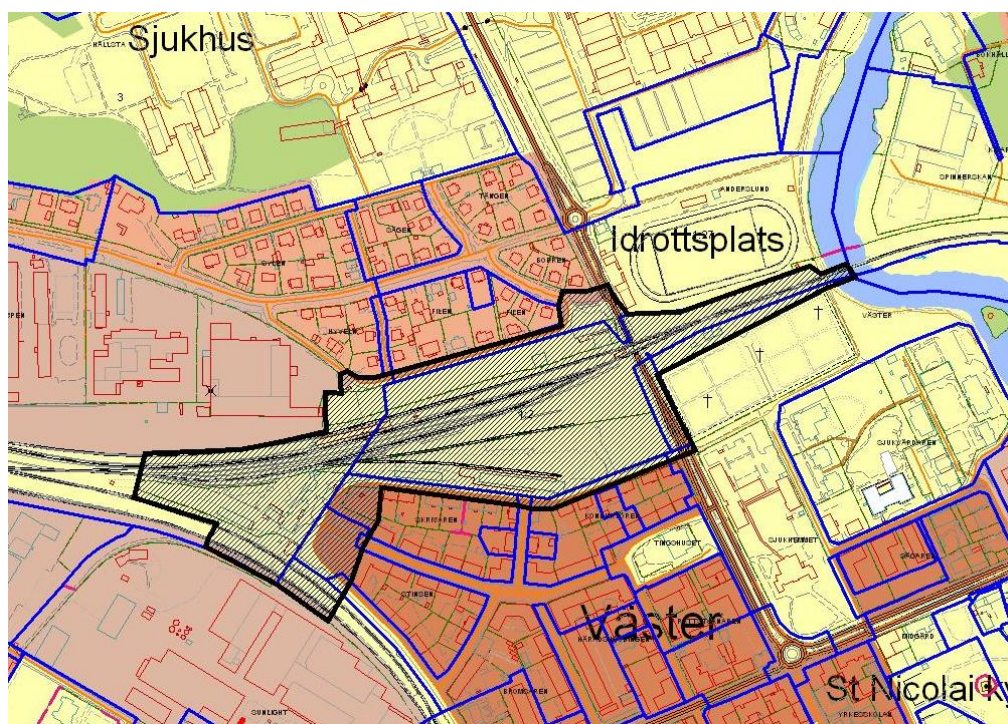
Gällande avgränsning i tid ser kommunen ett fullt utbyggt Resecentrum år 2030. Byggtiden kommer att hanteras med ett kortare tidsspann.

Geografisk avgränsning:

Gällande geografisk avgränsning gäller i huvudsak planområdet. Vissa frågor hanteras i ett större område såsom vatten, luft, buller energianvändning och påverkan på kulturmiljön. (Omfattar även jämförelsealternativets geografiska avgränsning)

Alternativ:

- **Nollalternativ**- så som dagsläget. Bussarna är kvar vid Järnvägsgatan och passagerarna utgår från Centralstationen.
- 2014 var förslag till **Jämförelsealternativ** att resecentrum anläggs på Folkungavallen, alternativ Öst 2 i lokaliseringsutredningen från 2006. Folkungavallen är inte lämpligt att använda som alternativ med anledning av den värdefulla kulturmiljön därför väljs istället det alternativ som var huvudalternativ 2014, inom huvudalternativets planområde men med tyngdpunkt mot Brunngatan.



Aktuellt planområde

Tidigt samråd

Referensgrupp / myndighet som medverkat i tidigt samråd gällande denna behovsbedömning

MYNDIGHET	NAMN	Datum
Miljöenheten, Nyköpings kommun	Ingela Börjesson, Kristina Ajaxon och Bo Gustaver	2014-01-29

Bilagor

- Bilaga 1 Checklista för behovsbedömning med miljöaspekter och kommentarer

Henrik Haugness
Chef plan-och naturenheten

Sofia Bergqvist
Planarkitekt

Maria Björk
Planarkitekt

Bilaga 1 Checklista för behovsbedömning

MILJÖASPEKT	Kan ett genomförande av planen antas medföra betydande miljöpåverkan			KOMMENTAR/ÅTGÄRD
	JA	OSÄKER	NEJ	
Biologisk mångfald				
<i>Riksintresse naturvård</i>		x		Nyköpingsån är av riksintresse för naturvård (N37).
<i>Natura 2000-habitat*</i>			x	
<i>Skyddad natur</i>			x	
<i>Värdefull/känslig natur</i>		x		Det finns en del stora träd inom planområdet som bör bevaras så långt som möjligt.
<i>Grönstruktur</i>	x			På östra sidan om Brunnsgatan, vid kyrkogården, är området markerat gult i grönstrukturplanen-hänsyn ska tas till värdet. Exploateringsintrång kan ske enbart under förutsättning att hänsyn tas till områdets värden eller att lämpliga kompensationsåtgärder utförs för de värden som går förlorade.
Befolkning				
<i>Jämställdhet</i>		x		Viktigt att resecentrum och de allmänna ytorna runt området upplevs väl och kan användas av alla människor.
<i>Integration</i>		x		Se ovan
<i>Barns perspektiv</i>		x		Se ovan
<i>Åldersammansättning</i>			x	
Människors hälsa				
<i>Trafiksäkerhet</i>	x			Viktigt att människor kan röra sig trafiksäkert i området, både vid byten mellan trafikslag eller som förbi-passerande. Brunnsgatan som primär utryckningsväg vid olycka. Viktigt att utreda vidare i MKB och planarbetet.

<i>Buller</i>	x			Trafikbuller är ett problem idag för boende i kringområdet. Viktigt att utreda vidare i MKB och planarbetet.
<i>Vibrationer</i>	x			Viktigt att utreda vidare i MKB och planarbetet för den ökade tågtrafiken.
<i>Magnetiska fält</i>		x		Järnvägar alstrar elektromagnetiska fält då ett tåg passerar. Det är kring järnvägens kontaktledning som det bildas ett växlande magnetfält, vilket är den typ av fält som förknippas med hälsoeffekter. Bebyggelsen bör ligga mer än 30 m från järnvägsspåren för att inte människors hälsa och miljö ska påverkas.
<i>Radon</i>			x	Planområdet ligger inom lågriskområde för radon. Men detta bör ändå bekräftas vid markprover.
<i>Allergi</i>			x	
<i>Miljöfarlig verksamhet</i>	x			<p>I anslutning till planområdet i närheten av Brunnsgatan finns förorenad mark efter två oljedepåer - en norr om och en söder om järnvägen (Shell och BP). Det har också funnits en bensinmack mellan planområdet och det som nu är Bo Zenk:s lokaler. Här kan också finnas förorenad mark.</p> <p>Det kan finnas miljöfarliga verksamheter i drift på Sunlight-området. Det kan behöva undersökas närmare.</p> <p>Större miljöfarliga verksamheter ligger</p>

				200-300 meter ifrån planområdet - Wedholms och lasarettet. Här hanteras olika typer av kemiska produkter i verksamheterna.
<i>Föroreningar</i>	x			Det finns markföroreningar inom planområdet. Risk för föroreningar i direkt anslutning till planområdet finns också. Detta måste utredas vidare.
<i>Trygghet och säkerhet</i>		x		
<i>Fysisk tillgänglighet</i>		x		
<i>Rekreation och friluftsliv</i>			x	Nyköpingsån är av riksintresse för friluftsliv (F5).
Djurliv				
<i>Natura 2000-fågel*</i>			x	
<i>Fridlysta arter</i>		x		Flera rödlistade arter har observerats inom planområdet. Det handlar främst om några fågelarter och ett antal kärlväxter som setts kring järnvägsområdet. Ytterligare undersökning bör göras för att se beståndet i nuläget.
<i>Värdefulla/känsliga arter</i>		x		Se ovan
Växtliv				
<i>Fridlysta arter</i>		x		Se ovan
<i>Värdefulla/känsliga arter</i>		x		Se ovan
Mark				
<i>Geologi och jordarter</i>	x			De geologiska och hydrologiska beskaftenheten är speciellt känslig, instabila markförhållanden, grundvatten, markavrinning mm. Skredrisk råder vid Nyköpingsån.
<i>Topografi</i>			x	
<i>Markföroreningar</i>	x			Det finns markföroreningar inom planområdet. Risk för föroreningar i direkt

				anslutning till planområdet finns också. Detta måste utredas vidare.
Vatten				
<i>Avrinningsområde</i>		x		Osäkert hur Nyköpingsån påverkas ex speciellt vid olyckor på spåret då Nyköpingsbanan i och med Ostlänken blir led för farligt gods.
<i>Ytvatten</i>		x		Osäkert hur Nyköpingsån påverkas ex speciellt vid olyckor på spåret då Nyköpingsbanan i och med Ostlänken blir led för farligt gods.
<i>Grundvatten</i>	x			Osäkert hur genomförandet av planen, framförallt en sänkning av Brunnsgatan, påverkar grundvattnet. Kan vara vattenverksamhet. Bör utredas vidare i planarbetet.
<i>Dagvatten</i>	x			Dagvatten bör omhändertas lokalt så långt som möjligt. Dagvattnet bör även renas för att inte påverka Nyköpingsån negativt. En dagvattenutredning bör göras i planarbetet.
<i>Spillvatten</i>			x	Området kommer att kopplas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
Luft				
<i>Miljö kvalitetsnorm utomhusluft*</i>			x	Det finns inte någon risk att miljö kvalitetsnormerna för luft överskrids i Nyköping. Resecentrum innebär bl.a. att busstationen flyttas till planområdet och det gör ju att koncentrationen av avgaser från busstrafik koncentreras hit. Ett

				resecentrum kan ju å andra sidan innebära att det är lättare att kombinera olika kollektiva trafikslag och det skulle ju kunna innebära att biltrafiken minskar. Vilket i sin tur leder till minskade utsläpp av luftföroreningar.
Klimatfaktorer				
<i>Lokalklimat</i>			x	
<i>Ljusförhållanden</i>		x		Osäkert med påverkan då bebyggelses placering och utformning inte är fastställd. Utreds vidare i planarbetet.
Materiella tillgångar				
<i>Energianvändning el och uppvärmning</i>			x	Bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
<i>Energianvändning transporter och kommunikationer</i>			x	Positiv påverkan med sammanförd kollektivtrafik.
<i>Naturresurser**</i>			X	Effektiv markanvändning med sammanförande av infrastruktur av olika slag.
Landskap				
<i>Landskapsbild</i>	x			Landskapsbilden och stadsbilden kommer att ändras och ska studeras vidare i planarbetet.
Bebyggelse				
<i>Gestaltning</i>		x		Osäkert hur resecentrumet och de allmänna platserna kommer att gestaltas samt vilken övrig bebyggelse det blir i området. Utreds vidare i planarbetet.
Forn- och kulturlämningar				
			x	Finns inga kända fasta fornlämningar inom planområdet.
Annat kulturarv				
<i>Riksintresse</i>		x		Planområdet ligger

				inom område av riksintresse för kulturmiljövård (K57)
<i>Regionalt intresse för kulturmiljövården</i>		x		Bostadsområdena söder om järnvägen och öster om Järnväggsgatan, bangårdsområdet, Gamla kyrkogården och en del av miljön vid Perioden (öster om ån) är av regionalt intresse för kulturmiljövården.
<i>Kyrkliga kulturminnen (4 kap KML)</i>	x			Planområdet berör Gamla kyrkogården. Kyrkobyggnader, kyrkotomter och begravningsplatser tillkomna före 1940 får inte på något väsentligt sätt ändras utan tillstånd från länsstyrelsen enligt 4 kap KML.
<i>Byggnader av kulturhistoriskt värde</i>	x			<i>Inom planområdet:</i> En ansökan om förklaring av byggnadsminne för centralstationen, godsmagasinet och lokomotorstallet har väckts hos länsstyrelsen. Något beslut finns inte i dagsläget. <i>Angränsande till planområdet:</i> Folkungavallen och villaområdet väster är intressanta ur kulturhistorisk synvinkel.
Ev andra väsentliga aspekter				Ostlänken och TGOJ-banan är klassade som järnväg av riksintresse enligt MB 3:8. Vid byggnation av Ostlänken kommer den utpekade som led för farligt gods. TGOJ-banan är utpekad som led för farligt gods.

1 Kommentarer till checklistan

2 Om planen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller anläggningar som anges i bilaga 3 till Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bör en miljöbedömning påbörjas.

3 *= om bedömningen är ja eller osäker för dessa aspekter bör en miljöbedömning påbörjas.

**= om möjligt, ange hur stor andel av planens yta som efter genomförandet kan antas komma att omfatta sedan tidigare inte ianspråktagen och/eller planlagd natur/park (grönmark).

Referensmaterial som har använts vid denna bedömning

Titel	Källa	Aktualitet
FÖP för Nyköpings tätort och Skavsta		2013-12-10
NyGIS- kommunens kartprogram		
Miljöbedömning steg 1- behovsbedömning för detaljplan för Nyköpings resecentrum		2009-07-03
MKB detaljplan för resecentrum-samrådshandling		2009-12-03